



Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 25AIN GORFFENNAF, 2016**

Lleoliad

**Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd. LL55 1SH**

**D.S.**

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

(a) C16/0134/16/LL – Plas y Coed, Bangor

(b) C15/0828/11/LL - Cyn Swyddfa Bost, 60 Ffordd Deiniol, Bangor

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod am 10.00 a.m. o flaen Maes Parcio Aml-bwrpas Staff y Cyngor, Doc Fictoria, Caernarfon.

Pwynt Cyswllt

**Glynda O'Brien**

**01341 424301**

**[glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru](mailto:glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd:15.07.16)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Dyfrig Jones  
W. Tudor Owen  
R. Hefin Williams

Simon Glyn  
Michael Sol Owen  
Gruffydd Williams  
John Wyn Williams

### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones  
John Pughe Roberts

Eric M. Jones  
Eirwyn Williams

### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Endaf Cooke

### **Llafur (1)**

Y Cynghorydd  
Gwen Griffith

### **Democratiaid Rhyddfrydol (1)**

Y Cynghorydd  
June Marshall

### **Eilyddion**

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes  
W. Roy Owen  
Owain Williams  
Sion W. Jones  
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru  
Annibynnol  
Llais Gwynedd  
Llafur  
Democratiaid Rhyddfrydol

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## RHAGLEN

### 1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

### 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

### 3. MATERION BRYD

I nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

### 4. COFNODION

7 – 18

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 4 Gorffennaf 2016, fel rhai cywir. (copi ynghlwm)

### 5. CAIS I GOFRESTRU LLWYBR TROED RHWNG HAULFRYN A PHEN CAERAU, GARN FADRYN, CYMUNED TUDWEILIOG

19 – 27

### 6. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

I gyflwyno adroddiad y Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi ynghlwm)

#### 6.1 CAIS RHIF: C13/0156/11/LL - 7 RHES GLANDWR, BANGOR

28 - 40

Dymchwel estyniad cefn presennol ynghyd a chodi estyniad rhannol deulawr a rhannol unllawr ar gefn yr eiddo, ynghyd a darparu drysau ffrenig a chodi ffens 1.8m newydd ger y hawl dramwy.

**AELOD LLEOL:** Y Cyngorydd Lesley Day

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 6.2 CAIS RHIF: C16/0440/11/CR - 7 RHES GLANDWR, BANGOR

41 - 54

Dymchwel estyniad cefn presennol ynghyd a chodi estyniad rhannol deulawr a rhannol unllawr ar gefn yr eiddo.

**AELOD LLEOL:** Y Cyngorydd Lesley Day

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.3 CAIS RHIF: C14/1222/30/LL - BRYN GWYNT, ANELOG, ABERDARON 55 - 70**

Defnyddio safle carafanau eithriedig Clwb Gwersylla a Charafanau fel safle annibynnol ar gyfer lleoli 10 o garafanau teithiol tymhorol a 5 pabell.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd W. Gareth Roberts**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.4 CAIS RHJIF: C16/0292/35/LL - TIR GYFERBYN GWESTY'S GEORGE IV, STRYD FAWR, CRICIETH 71 – 82**

Cais i newid amod 3 o ganiatâd cynllunio C13/0028/35/AM er mwyn ymestyn yr amser a roddwyd i gyflwyno'r materion a godwyd yn ôl.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Eirwyn Williams**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.5 CAIS RHIF: C16/0360/41/LL - TIR GER Y DOLYDD, 4 GLASFRYN TERRACE, PENCAENEWYDD 83 - 92**

Ail gyflwyniad a diwygiad o gais a wrthodwyd o dan C16/0091/41/LL i godi ty fforddiadwy ar safle eithrio gwledig.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Aled Lloyd Evans**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.6 CAIS RHIF: C16/0407/41/LL - SWN Y DON, AFONWEN, CHWILOG 93 - 104**

Cais ar gyfer creu safle carafanau teithiol newydd 17 uned, ail leoli 2 uned statig bresennol a chodi bloc toiledau.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Aled Lloyd Evans**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.7 CAIS RHIF: C16/0493/23/AM - TIR GER BRYN CELYN, LON GROES, LLANRUG 105 - 116**

Cais amlinellol i godi ty annedd.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Charles Wyn Jones**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.8 CAIS RHIF: C16/0518/11/LL - 56 UPPER GARTH ROAD, BANGOR 117 - 127**

Newid defnydd ty annedd yn dy amlfeddianaeth (HMO) ar gyfer hyd at 5 o bobl.

**AELOD LLEOL:** Y Cynghorydd Lesley Day

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.9 CAIS RHIF: C15/0828/11/LL - CYN SWYDDFA BOST, 60 FFORDD DEINIOL, BANGOR** 128 - 156

Newid defnydd adeilad presennol i greu caffi a bwyty a chreu 29 unedau byw hunan gynhaliol myfyrwyr, ynghyd a dymchwel rhan o'r adeiladau cefn a chodi adeilad newydd i greu 116 unedau byw hunan gynhaliol myfyrwyr gyda chyfleusterau cysylltiol.

**AELOD LLEOL:** Y Cynghorydd David Gwynfor Edwards

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.10 CAIS RHIF: C15/0844/11/CR - CYN SWYDDFA BOST, 60 FFORDD DEINIOL, BANGOR** 157 - 177

Newid defnydd adeilad presennol i greu caffi a bwyty a chreu 29 unedau byw hunan gynhaliol myfyrwyr, ynghyd a dymchwel rhan o'r adeiladau cefn a chodi adeilad newydd i greu 116 unedau byw hunan gynhaliol myfyrwyr gyda chyfleusterau cysylltiol.

**AELOD LLEOL:** Y Cynghorydd David Gwynfor Edwards

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.11 CAIS RHIF: C16/0134/16/LL - PLAS Y COED, BANGOR** 178 - 215

Cais diwygiedig – Diwygio amod 1. o ganiatâd C11/1077/16/LL er mwyn caniatáu 5 mlynedd ychwanegol i weithredu'r caniatâd ynghyd a diwygio amod 2. (yn unol a'r cynlluniau a ganiatawyd) er mwyn addasu'r gosodiad a ganiatawyd i leoli 39 o dai yn lle 17.

**AELOD LLEOL:** Y Cynghorydd Dafydd Meurig

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**6.12 CAIS RHIF: C15/1356/40/LL - 1-3 WENALLT, ARDDGRACH, LLANNOR** 216 - 233

Cais diwygiedig i ddymchwel annedd presennol ac adeiladu annedd newydd yn ei le ynghyd a gwaith cysylltiol.

**AELOD LLEOL:** Y Cynghorydd Anwen J Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)